

EKWATION - PROJET RÉHAFUTUR

Avis d'Appel à Candidature Conception / Réalisation

Tranche 1 : Maison de l'ingénieur - Loos-en-Gohelle

Le 17/10/12

Maître d'ouvrage de l'opération :

Cluster Ekwation – Tranche 1
M. Frédéric Laroche
Animateur du cluster
Rue de Bourgogne
Base 11/19
62750 Loos en Gohelle
06 01 70 14 81
f.laroche@ekwation.fr



AMO :

Impact Qualité Environnementale S.A.R.L.
BP 60393 – 59337 Tourcoing Cedex
T : 03 20 28 93 96 – Fax : 03 20 28 93 94
Contact : Manuel FALEMPIN
mf@impact-qe.com
Site : <http://www.impact-qe.com>



Intitulé du marché : Marché de conception / réalisation pour la réhabilitation de la maison de l'ingénieur à Loos en Gohelle – Projet Réhafatur.

Procédure : Procédure privée de type conception / réalisation avec dialogue compétitif.

Après réception des candidatures conformes au présent règlement de consultation, celles-ci seront analysées et une sélection sera effectuée selon les critères suivants :

- Analyse de la composition de l'équipe, des compétences et moyens du candidat et de tous les cotraitants (groupement), à travers les qualifications détenues ou les niveaux d'équivalence des références présentées ;
- Analyse de l'adéquation des références avec le projet par les thèmes de la conception, de la qualité énergétique, la qualité esthétique, la démarche de développement durable.

Une sélection de 3 groupements sera alors réalisée.

Chacun des groupements retenus se verra remettre un programme technique détaillé de l'opération réalisée par l'Assistant à Maitrise d'Ouvrage IMPACT QUALITE ENVIRONNEMENTALE.

Ces documents seront remis préalablement à une visite de site,

Cette visite aura lieu pour tous les candidats **le 6 novembre à 10h au 19, place Lorraine** (Loos-en-Gohelle).

Prime de concours allouée aux groupements invités à répondre : 3 000 €HT, en plus de services complémentaires :

- Les groupements candidats feront l'objet d'un accompagnement spécifique par Ekvation et ses partenaires dans le cadre d'un programme régional d'accompagnement du développement de l'offre globale de travaux ;
- Les groupements candidats pourront se porter candidats à la suite de l'opération Réhafatur concernant la rénovation des 6 maisons minières ;

Tranche : Marché dévolu en une seule tranche

Identification de l'organisme qui passe le marché :

Cluster Ekvation - Réhafatur

Rue de Bourgogne

Base 11/19

62750 Loos en Gohelle

Description du projet et objet du marché : Dans l'intérêt de présenter en situation une meilleure appréhension des nouveaux matériaux, des procédés innovants, des nouvelles technologies sur le marché en éco-réhabilitation, le cluster ÉKWATION à travers le projet « RÉHAFUTUR » lance un marché de conception / réalisation dans le cadre d'un dialogue compétitif pour une opération de réhabilitation de bâtiment. La dévolution de marché de conception / réalisation est justifiée par l'objectif de performance passive en réhabilitation et l'emploi d'éco-matériaux.

Projet Réhafatur : Le projet Réhafatur comprend la rénovation de plusieurs bâtis (Maison de l'ingénieur et 6 Maisons individuelles) et sera le support d'action du cluster régional Ekvation, en vue de faire évoluer, les savoirs et les pratiques en région Nord - Pas de Calais.

Les tranches concernées par le projet Réhafatur sont les suivantes :

- Tranche 1 : Maison de l'ingénieur, Loos-en-Gohelle (dont il est question ici)
- Tranche : 2 Maisons individuelles type bassin minier (non définies actuellement)
- Tranche : 2 Maisons individuelles type bassin minier (non définies actuellement)

- Tranche 4 : 2 Maisons individuelles type bassin minier (non définies actuellement)
L'objectif du projet est bien de faire monter en compétences la filière du bâtiment notamment sur les tranches « Maisons individuelles » et de structurer les possibilités de groupement permettant de proposer une offre globale de travaux.

Maison de l'ingénieur : La maison de l'ingénieur (19 place Lorraine – 62750 Loos-en-Gohelle), vestige de l'époque industrielle du charbon, est une maison typique du bassin minier datant des années 1920 - 1925, développée en SS + RdC +1 + 2 + C. Elle fait partie notamment des 353 éléments répartis sur 109 sites inscrits le 30 juin 2012 sur la liste patrimoine mondial de l'Unesco.

A noter la présence en partie arrière d'une dépendance constituée d'une partie ancienne joutée d'une extension en brique plus récente. Une extension latérale récente sur la façade Sud est présente également.

Cette maison est de construction traditionnelle en briques de terre cuite et en couverture tuiles.

Rappel des objectifs énergétiques visés :

- Besoin de chaleur : $Q_H < 25 \text{ kWh}_u / \text{m}^2.\text{an}$
- Besoin en énergie primaire : $Q_P \leq 120 \text{ kWh}_{ep}/\text{m}^2.\text{an} + ((Q_H - 15 \text{ kWh}/(\text{m}^2\text{a})) * 1.2)$
- Fréquence des surchauffes ($> 25 \text{ °C}$) $\leq 10 \%$
- Etanchéité à l'air, Valeur limite : $n_{50} \leq 1,0 \text{ h}^{-1}$, Valeur cible : $n_{50} \leq 0,6 \text{ h}^{-1}$

Le groupement titulaire du marché de conception / réalisation devra maîtriser les disciplines concernées par la technicité de l'ouvrage: architecture et intégration bioclimatique, techniques du bâtiment, techniques environnementales, techniques d'optimisation et de rationalisation énergétique.

Surface prévisionnelle des locaux : 400 m²

Montant prévisionnel des travaux : 720 000 €HT

Conditions de participation : Chaque entreprise gardant sa qualité de co-contractant du groupement, le marché sera attribué au groupement constitué. Le groupement conjoint sera constitué d'une maîtrise d'œuvre et des entreprises, le mandataire qui sera solidaire, sera désigné par les membres du groupement.

Forme juridique du groupement : Groupement conjoint sous la forme équipe de maîtrise d'œuvre et entreprises co-contractantes.

Conditions de participation : Définies dans le règlement de consultation

Critères d'attribution : Définies dans le règlement de consultation

Date d'envoi du présent avis : 17/10/2012

Date de remise des candidatures : 09/11/2012

Adresses auxquelles le règlement de consultation est disponible :

Cluster Ekvation – Réhafutur - Rue de Bourgogne - Base 11/19 - 62750 Loos en Gohelle

Contact : Frédéric Laroche - f.laroche@ekvation.fr

Impact Qualité Environnementale S.A.R.L. - BP 60393 – 59337 Tourcoing Cedex

T : 03 20 28 93 96 – Fax : 03 20 28 93 94

Contact : Manuel FALEMPIN - mf@impact-qe.com

Conditions de remise des offres ou des candidatures :

Définies dans le règlement de consultation